

POSOUZENÍ STŘECHY A CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: **STŘECHY BYTOVÉHO DOMU
MORAVSKÁ 4781, JIŽNÍ SVAHY - ZLÍN**

Únor 2025



ÚDAJE O ZPRACOVATELI

SIMAT, spol. s r.o.

Havlíčkovo nábřeží 5357/E

760 01 Zlín

Odpovědný zástupce: Ing. Vojtěch Blaha

jednatel společnosti

IČO: 60700661

DIČ: CZ60700661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 14635

Mob.: 602 738 060, e-mail: simat@volny.cz

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ POSOUZENÍ A CENOVÉ NABÍDKY

- Prohlídka střechy
- Sondáž střechy
- Zaměření střechy
- Zpracovaná fotodokumentace
- Zkušenosti z obdobných realizací
- Tepelnětechnický výpočet

SKLADBA STŘECHY ZJIŠTĚNÁ SONDÁŽÍ

Popis vrstvy	Tloušťka mm
Fólie mPVC – kotvená	1,5
Geotextílie	5
Pěnový polystyren EPS 100	70
Pěnový polystyren EPS 100	70
Asfaltované pásy typu S	20
POLSID (pěnový polystyren a asf. pás)	50
Násyp výosévek ve spádu	
ŽB stropnice	-

TEPELNÁ IZOLACE STŘECHY

- Střešní plášť je v ploše zateplen na úrovni, která vyhoví stávajícím normovým požadavkům $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Atika není zateplena

ZJIŠTĚNÉ ROZMĚRY STŘECHY

Popis položky	MJ	Množství
Plocha střechy	m ²	340
Plocha strojovny výtahové šachty	m ²	16
Obvod strojovny výtahové šachty	m	16
Délka atik	m	90
Plocha atik	m ²	90
Plocha stěn strojovny výtahové šachty	m ²	48

STAV STŘECHY DLE PROVEDENÉ FOTODOKUMENTACE

1. Celkový pohled na plochu střechy



2. Závadné místo je nevhodně opraveno akrylátovým nátěrem



3. Ukončení technologických zařízení VZT je provedeno v nevyhovující výšce nad krytinou. Hydroizolace vykazuje netěsnosti



4. Vzduchotechnická zařízení provedená v nevyhovující výšce nad krytinou nejsou ve vnitřní části zateplena



5. Atika není zateplena na vnitřní ploše a vodorovném zhlaví



6. Nezateplená atika vytváří významný tepelný most. Zateplení fasády je ukončeno 100 mm pod atikou okapním plechem nedostatečně kotveným



7. Stěny strojovny výtahové šachty jsou obloženy plastovým obkladem na podkladním roštu



8. Rošt vykazuje četné netěsnosti



SOUHRN POZNATKŮ ROZHODUJÍCÍCH PRO NÁVRH OPRAVY

- Hydroizolační vrstva z folie mPVC místně neplní funkci
- Zvolené opravy jsou technologicky nevhodné
- V ploše střechy je zateplení na úrovni současných normou požadovaných ukazatelů a není nutné doteplení
- Atika není zateplena a je nutné její doteplení tak, aby tepelná izolace byla propojena se zateplením střešního pláště a fasádním systémem
- Ukončení VZT technologií je provedeno v nevyhovující výšce nad plochou střechy
- Vnitřní část krabic vzduchotechniky není zateplena a vytváří tepelné mosty
- Obvodový plášť strojovny výtahové šachty vykazuje četné netěsnosti a je vhodné provětrávaný systém opláštění nahradit povlakovou krytinou

CENOVÁ NABÍDKA

Popis položky	Měrná jedn.	Množství	Jedn. cena Kč	Cena celkem Kč
Demontáž krabic vzduchotechniky	ks	8	200	1 600
Zdvižení krabic vzduchotechniky hranoem	m	32	300	9 600
Zateplení a hydroizolace vnitřní části krabic VZT	m2	8	1 000	8 000
Demontáž opláštění stěn strojovny výtahové šachty	m2	48	100	4 800
Odstranění folie mPVC v ploše, likvidace	m2	356	100	35 600
Odstranění folie mPVC z atik	m	90	100	9 000
Zakotvení desky OSB3 tl. 18 mm přes EPS 100 tl. 80 mm	m	90	400	36 000
Zateplení vnitřní části atiky a zhlaví EPS 100 tl. 80 mm	m	90	300	27 000
Zateplení vnější části atiky XPS tl. 80 mm	m	90	80	7 200
Nalepení samolepicího SBS asf. pásu ICOLEP L30 v ploše, špachtlování spojů	m2	356	400	142 400
Přelepení atiky ve svislé části i zhlaví SBS pásem ICOLEP L30	m	90	500	45 000
Vložení nerez střešní vpusti s prodlouženou délkou	ks	2	1 500	3 000
Penetrace stěn strojovny výtahové šachty	m2	48	50	2 400
Odřezání okapnic střechy strojovny výtahové šachty	m	16	50	800
Zakotvení nových okapnic – lakovaný plech RAL 9006	m	16	300	4 800
Zakotvení „L“ profilu po obvodě střechy	m	90	200	18 000
Nastavení SBS asfaltovaného pásu VEDASPRINT v ploše střechy, utěsnění kolem podsad vzduchotechniky	m2	356	500	178 000
Přetavení atik SBS pásem, vytažení na „L“ profil	m	90	600	54 000
Zpětné zakotvení krabic vzduchotechniky podtmelení	ks	8	600	4 800
Přetavení stěn strojovny výtahové šachty, SBS pásem VEDASPRINT - kotvení	m	48	800	38 400
Osazení závěsné lišty RAL 9006, ukončení na oplechování horní hrany fasády	m	90	400	36 000
Manipulace s hromosvodem, podložení přířezy asf. pásu (bez revize)	ks	1	2 500	2 500
Přesun materiálu	kpl			8 000
Cena celkem (bez DPH)				676 900
DPH 12 %				81 228
Cena včetně DPH				758 128

ZÁRUKA

5 let

Ve Zlíně, dne 14. 2. 2025

Ing. Blaha Vojtěch